



**Г Л А В А**  
**ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 17.03.2020

№ 152

г. Волоколамск

Об утверждении Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Волоколамского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в целях предупреждения нарушений субъектами земельных правоотношений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Волоколамского городского округа Московской области

2. Признать утратившим силу постановление главы Волоколамского муниципального района Московской области от 25.04.2017 № 776 «Об утверждении Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Волоколамского муниципального района Московской области».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Волоколамский край» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

Глава Волоколамского  
городского округа

М.И. Сылка

Перечень актов, содержащих обязательные требования,  
соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий  
по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории Волоколамского городского округа Московской области

Федеральное законодательство

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	<a href="#">пункт 2 статьи 7</a> , <a href="#">пункт 1 статьи 25</a> , <a href="#">пункт 1 статьи 26</a> , <a href="#">пункт 12 статьи 39.20</a> , <a href="#">статья 39.33</a> , <a href="#">статья 39.35</a> , <a href="#">пункты 1, 2 статьи 39.36</a> , <a href="#">статья 42</a> , <a href="#">пункты 1, 2 статьи 56</a> , <a href="#">подпункт 4 пункта 2 статьи 60</a> , <a href="#">статья 78</a> , <a href="#">пункты 1, 4 статьи 79</a> , <a href="#">статья 85</a> , <a href="#">пункт 3, 6 статьи 87</a> , <a href="#">статья 88</a> , <a href="#">пункты 1, 2 статьи 89</a> , <a href="#">пункты 1 – 6, 8 статьи 90</a> , <a href="#">статья 91</a> , <a href="#">пункты 1, 2 статьи 92</a> , <a href="#">статья 93</a> , <a href="#">пункт 7 статьи 95</a> , <a href="#">пункты 2, 4 статьи 97</a> , <a href="#">пункты 2, 3, 5 статьи 98</a> , <a href="#">пункты 2, 3 статьи 99</a> , <a href="#">пункт 2 статьи 103</a>
2	Земельный кодекс Российской Федерации	Органы государственной власти и органы местного	<a href="#">пункты 2, 4, 5, 8 статьи 27</a> ,

	от 25.10.2001 № 136-ФЗ	самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	<a href="#">пункты 1, 2 статьи 39.1,</a> <a href="#">статья 39.3,</a> <a href="#">пункты 2 – 5 статьи 39.6,</a> <a href="#">пункты 2, 4 статьи 39.9,</a> <a href="#">пункт 2 статьи 39.10,</a> <a href="#">пункт 7 статьи 39.11,</a> <a href="#">пункт 20 статьи 39.12,</a> <a href="#">статья 39.16,</a> <a href="#">пункт 5 статьи 39.17,</a> <a href="#">пункт 1 статьи 39.18,</a> <a href="#">пункты 6, 7 статьи 95,</a> <a href="#">пункты 2, 4 статьи 97,</a>
3	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	<a href="#">пункты 1, 2 статьи 8.1,</a> <a href="#">статья 222,</a> <a href="#">статья 284,</a> <a href="#">статья 285,</a>
4	Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного строительства	<a href="#">статья 3,</a> <a href="#">пункт 2 статьи 23</a>
6	Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»	Граждане, использующие земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства	<a href="#">пункт 2 статьи 2,</a> <a href="#">пункты 2, 3 статьи 4,</a> <a href="#">статья 10</a>
7	Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»	Органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	<a href="#">пункты 4, 5 статьи 4</a>
8	Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	Органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, оборот которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и находящихся в	<a href="#">статьи 4, 6, 9</a>

		государственной или муниципальной собственности	
9	Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»	Органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков	<a href="#">пункты 6.1, 7 статьи 12</a>
10	Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	<a href="#">статья 1</a> <a href="#">статья 8</a>
11	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования	<a href="#">пункт 2 статьи 3</a>
12	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	<a href="#">пункты 1, 13 статьи 51.1</a>
13	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	<a href="#">пункт 3 статьи 28</a>

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжении  
Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
1	Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	Постановление Правительства Российской Федерации от <a href="#">03.12.2014</a> № <a href="#">1300</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки
2	О признаках неиспользования земельных участков с учётом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным использованием производством деятельности в субъектах Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от <a href="#">23.04.2012</a> № <a href="#">369</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки
3	Критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения	Постановление Правительства Российской Федерации от <a href="#">22.07.2011</a> № <a href="#">612</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки
4	Правила проведения рекультивации и консервации земель	Постановление Правительства Российской Федерации от <a href="#">10.07.2018</a> N <a href="#">800</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки
5	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков	Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки

Региональное законодательство

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	<a href="#">пункт 14 статьи 56</a>

## Муниципальные правовые акты

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
1	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от <a href="#">28.12.2017 № 17-62</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки
2	Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Кашинское Волоколамского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от <a href="#">01.02.2018 № 18-72</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки
3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от <a href="#">30.11.2017 № 14-44</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки
4	Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от <a href="#">28.12.2017 № 17-61</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки
5	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от <a href="#">30.11.2017 № 14-43</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки
6	Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от <a href="#">05.03.2019 № 19-78</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки
7	Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского	Решение Совета депутатов	Юридические лица, индивидуальные

	поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области	Волоколамского муниципального района Московской области от <a href="#">21.12.2017 № 16-59</a>	предприниматели, граждане, использующие земельные участки
8	Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от <a href="#">07.12.2017 № 15-54</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки